

Opération de Développement Rural d'Ellezelles.  
Compte rendu de la Commission Locale de Développement Rural du  
18 mai 2005

**Présents:** BAUWENS Christian, BEELE Jean Pierre, CAIRONI Baudouin, CAMBIER Marie-Paule, CAUCHIE Idès, COTTON Josiane, DE VOLDER Charles, DEGEYTER Gilbert, DERAMAIX Isabelle, DUHAUT Bernadette, EVERAERT François, HASTIR Bernard-J-H, HAUSTRATE Dominique, HAUSTRATE Olivier, HERBECQ DE MEULEMESTER Lucie, HUSTACHE Serge, HYDE Pascal, LEDOUX Claude, MAUCQ Serge, MOUTON Jean, NOPPE Lucie, PIEMAN Christian, RASSON Dany, TRIFIN Anne-Marie, TUNSTALL Guy, VANTRIMPONT Jean-Denis, WALLEMACQ Christiane.

**Excusés:** BERTOUILLE TURPIN Andrée, DAUBY Fabrice, GAUTHIER Benoit, PATERNOTTE Valérie, RASSON Michel, TUNSTALL- MARLIER Véronique.

**Invités:** FALYS Dominique Anne – IDETA  
OTTEN François – Division Espace Rural

LAURENT Martine et EVRARD Eric - Fondation Rurale de Wallonie.



## **1. Approbation du compte rendu de la CLDR du 28 avril 2005.**

- Ajouter Christian Bauwens à la liste des présents.
- Correction p.3 remplacer "secteur public" par "secteur privé".

Question relative au tourisme et au positionnement d'Ellezelles par rapport aux pôles d'attraction voisins comme l'Hôpital ND à la Rose ou Paradisio.

Serge Hustache explique que la Maison du Tourisme du Tournaisis dont il est Président a développé une politique touristique pour l'ensemble du Hainaut Occidental.

Ellezelles se positionne via la Maison du Pays des Collines et le renforcement de celle-ci dans le Parc Naturel.

Une autre question porte sur la randonnée et les projets qui se développent dans le Parc Naturel des Plaines de l'Escaut (circuits balisés).

Réponse: un Schéma Directeur de la randonnée se met en place aussi à l'échelle du reste du Tournaisis et donc du Parc Naturel du Pays des Collines.

Serge Hustache propose d'inviter Nicolas Plouvier Directeur de la MTT à une prochaine réunion afin qu'il expose la politique touristique du Tournaisis, et développe les projets en cours au niveau de la randonnée ainsi que le positionnement d'Ellezelles en matière de tourisme.

Moyennant ces précisions, le compte rendu est approuvé.

## **2. Présentation de la Synthèse des groupes de travail 2<sup>ème</sup> partie.**

Eric Evard présente **les propositions** issues des réunions avec les habitants d'Ellezelles suivant les thèmes abordés.

### **Evolution des paysages : quel scénario pour demain? ( 03/05)**

#### ***Propositions:***

- Organiser des campagnes de vulgarisation de la Charte paysagère du Pays des Collines – portion Ellezelles (site Web, plaquette, bulletin communal,...).
- Faire une étude de ce qui reste à bâtir par rapport au plan de secteur.
- Installer des zones d'intérêt paysager.
- Mettre en place des nouveaux outils pour la pérennisation des paysages:

*Volet 1: outils de sensibilisation : plaquettes, site Web, simulation,...*

*Volet 2: outils légaux : PCA?, RCU, ?...*

### ***Réactions:***

Par rapport à la proposition de réaliser l'étude de ce qui reste à bâtir, au remplissage et aux lotissements.

Il convient de ne pas laisser faire n'importe quoi et tenter de protéger certains paysages.

- Serge Maucq fait référence au plan de secteur en application depuis 20 ans et auquel il est difficile de déroger malgré une réelle volonté de la commune de préserver les paysages.

Ainsi en zone agricole, la commune a décidé de ne plus déroger à la règle de remplissage (cfr. arrêt dit "Semenil").

La commune a initié un PCA au centre d'Ellezelles afin de préserver certaines zones et densifier l'habitat du côté de la Route de Renaix (projet privé).

Dans les lotissements, la commune tente de limiter le nombre de parcelles et est en contradiction avec la Région Wallonne quant à la règle d'utilisation parcimonieuse du sol.

- Dominique Anne Falys fait remarquer que le plan de secteur peut être affiné par un schéma de structure (SS), un règlement communal d'urbanisme (RCU), un plan communal d'aménagement (PCA,...); des outils légaux à mettre en place pour éviter que la situation ne se dégrade davantage.

- Il est possible pour une commune de réaliser des acquisitions de terrains dans des circonstances exceptionnelles (expropriations pour cause d'utilité publique).

- Afin de préserver certaines zones sensibles, il est possible également de demander un classement de celles-ci en sites naturels.

Différents types de classement existent dont les zones Natura 2000. Le classement est accompagné d'un plan de gestion ces zones sont gérées par l'associatif.

L'inventaire est actuellement en cours au Parc Naturel du Pays des Collines.

### ***Il faut donc tenir compte de ces différentes pistes dans le PCDR.***

- Réaction par rapport à l'augmentation du coût des terrains et des logements, devenus inaccessibles aux jeunes ellezellois et suggestion de construire des logements communaux à loyers modérés accompagnés d'une politique (critères) permettant à ces jeunes de rester dans la commune.

Des exemples existent en développement rural (cfr Incourt et Rumes)

A l'inverse, les logements gérés par l'Habitat du Pays Vert (Wodecq, Lahamaide) sont des logements sociaux sans critères de préférence pour les ellezellois.

## **Toile de fond naturelle d'Ellezelles :**

### ***Propositions:***

- Etablir une stratégie de gestion et/ou restauration du réseau écologique et de sauvegarde des espèces indigènes :

*Volet 1:* finaliser l'inventaire du réseau écologique sur Ellezelles en impliquant la population, les guides nature,...

*Volet 2* les haies: encourager les agriculteurs à la taille des saules têtards par des primes.

*Volet 3* les mares (tritons crêtés LH): établir un réseau de mares ; pérenniser les mares le long de la Ligne 87.

Proposition de restitutions à la CLDR du travail réalisé par un groupe de bénévoles encadré par Alexandre Gauthier du PNPC.

*Volet 4:* les sources forestières (salamandre tachetée)

*Volet 5:* les prairies humides: limiter l'intervention des agriculteurs afin de les préserver. Des incitants financiers existent via les mesures agri-environnementales.

*Volet 6* les vergers traditionnels : créer un groupe de sensibilisation des pouvoirs publics à la disparition des vergers anciens avec l'aide du CROH, du CARAH

*Volet 7* les talus et bords de routes: formation, accompagnement des ouvriers communaux

*Volet 8:* gestion des fossés et ruisseaux afin d'éviter l'érosion et mieux gérer les inondations

*Volet 9* les bois privés: établir un plan de gestion avec la DNF.

*Volet 10* zones sans intervention (friches): en laisser par endroits (biodiversité)

Renforcer le rôle de l'agent de la DNF dans le parc naturel.

### **Réaction:**

Des efforts sont à faire par le privé et le public dans différents domaines.

Pour les aider, le PNPC met en place un service conseil "Biodiversité admise" dans le cadre du programme européen LEADER+

## **Urbanisme, aménagement du territoire et patrimoine (17/11/04)**

### ***Propositions:***

- Mener des campagnes d'inventaire du petit patrimoine ellezellois.
- Etablir une stratégie de pérennisation du petit patrimoine ellezellois.
- Mener des campagnes d'intervention sur le petit patrimoine ellezellois (chantiers):

*Volet 1* le patrimoine sacré : croix en bois, potales, chapelles,

*Volet 2* les arbres symboliques : fruitiers en espaliers, arbres de bornage, ex-voto,..

La commune sensibilise la population via les journées Ellezelles décou'vertes.  
Un règlement communal sur l'abattage, la plantation, la conservation des arbres est d'application.

## **Patrimoine :**

### ***Propositions:***

- Rénover l'ancien couvent à Wodecq.  
Remarque: le bâtiment appartient à un privé
- Rénover l'ancienne cure de La Hamaide qui abrite l'Ecomusée.
- Agir sur les friches post-industrielles (bâtiments textiles,...) en vue de créer du logement au village.  
Un projet privé pour des logements est en cours.
- Recenser les granges et autres bâtiments importants en vue d'y créer des logements ou d'y installer certaines activités économiques.
- Construire des logements abordables aux jeunes couples.  
Cfr supra.

## **Habitat (nouvelles constructions / habitat traditionnel):**

### ***Propositions:***

- Revitaliser le centre d'Ellezelles en y concentrant la zone d'habitat.
- Densifier les centres de villages.
- Soutenir le projet de PCA au centre d'Ellezelles.

- Préserver la volumétrie de l'habitat du pays.
- Travailler sur les clôtures et les abords.
- Organiser des campagnes de sensibilisation à la restauration et la ré-affectation de l'habitat traditionnel du Pays des Collines.
- Organiser des concours d'architectes en vue de la ré-affectation du bâti ancien.- Appliquer une réglementation adaptée en matière d'urbanisme avec sensibilisation et mesures d'accompagnement.
- Adopter une réglementation plus contraignante voire dissuasive en matière d'urbanisme.
- Etablir un guide ou règlement pour rendre les avis plus faciles en matière de nouvelles constructions.
- Aller sur place avant de remettre les avis sur les dossiers d'urbanisme.
- Intégrer l'habitat dans son environnement.

### **Chemins, carrières agricoles**

#### ***Propositions:***

- Prendre des mesures pour éviter que les carrières de champs ne deviennent des dépotoirs.
- Préserver les chemins creux et les talus.  
Inventaire en cours restitution possible en CLDR.
- Entretien des chemins.
- Prendre en compte certains sentiers pédestres, ceux qui ont encore une fonction.
- Prendre en compte l'avis des cavaliers lors d'aménagement de carrières agricoles.

### **Les agriculteurs ont-ils encore une place au village ? » (19/04)**

#### ***Propositions:***

- Organiser des journées « maisons et fermes ouvertes ».
- Organiser des campagnes scolaires pédagogiques sur l'agriculture.
- Organiser des campagnes pédagogiques de ré-éducation aux goûts.
- Créer une Commission agricole
- Créer un système coopératif pour permettre des investissements de matériel commun.

- Réaliser une étude de marché visant à identifier les créneaux porteurs en matière de diversification agricole
- Label « Pays des Collines »: établir des cahiers des charges pour les différentes productions : pain des collines, fruits, légumes,...
- Mettre en réseau des productions nouvelles ou existantes.
- Organiser des campagnes de promotion des produits locaux
- Réduire la problématique des inondations: créer des bassins d'orage artificiels ou naturels (restauration des anciennes zones humides « tampons », création de nouvelles)
- Sensibiliser à l'application des mesures agri-environnementales contribuant au maintien des paysages (ex. plantation d'alignements ligneux indigènes et autres éléments contribuant à la gestion des paysages)
- Mettre au point des mécanismes d'octroi d'incitants financiers supplémentaires (PNPC).
- Organiser des campagnes incitant à l'embellissement des abords de fermes (bientôt obligatoire)
- Organiser des campagnes de sensibilisation à l'agriculture biologique

#### **Groupe de travail Agriculture 05/09/04**

#### ***Propositions:***

- Concevoir un feuillet de sensibilisation visant à faire découvrir aux nouveaux habitants les réalités agricoles d'Ellezelles.  
Projet en cours via un petit groupe d'agriculteurs.
- Organiser localement des journées « fermes ouvertes ».
- Instaurer un réseau d'agriculteurs acceptant d'accueillir plusieurs fois par an les nouveaux habitants.
- Publier périodiquement dans le bulletin communal des articles de vulgarisation des techniques et pratiques agricoles : but: démystifier certains lieux communs (effluents d'élevages, ...).
- Développer une production locale de bio-carburants au départ d'oléagineux (indépendance énergétique partielle): information, étude de marché,....
- Planter une unité locale de production de bio-diesel (trans- estérification).

## **Anciens et nouveaux Ellezellois : vers une cohabitation réussie ? » (26/04)**

### ***Propositions:***

- Aider les jeunes Ellezellois à accéder à la propriété (opérations immobilières communales et/ou primes)
- Organiser l'accueil des nouveaux habitants par la commune, distribution d'un pack d'accueil.
- Créer des lieux de rencontres pour anciens et nouveaux Ellezellois
- Créer des occasions de rencontres pour anciens et nouveaux Ellezellois.
- Organisation d'actions « maisons ouvertes ».
- Reconstitution de comités de quartiers
- Ré-édition d'un bulletin communal: projet relancé via l'ODR.
- Installation d'un réseau de valves communales.
- Conception d'une charte de convivialité

## **Lahamaide, Wodecq, Ellezelles : des villages vivants ? ( 10/04)**

### ***Propositions:***

- Organiser un soutien aux petites initiatives portées notamment par les jeunes.
- Délester la route Cat Sauvage- St Sauveur.
- Améliorer le système de diffusion des petites manifestations.

## **Vie associative, sports, culture (09/12/04)**

### ***Propositions:***

- Etablir un cadastre du milieu associatif ellezellois.
- Afin de pallier à la disparition du Beaubourg: construction d'une maison de village avec une (ou plusieurs) salle(s) polyvalente(s), de petits locaux (réunions, stockage) et d'un espace extérieur de détente et construction d'un petit hall de sport à Ellezelles.
- Installer des petites infrastructures sportives de quartier à Ellezelles et Wodecq: roller, autres ? (à préciser).
- Améliorer le terrain de jeu de balle des Grands prés (privé)

- Aménager à Wodecq un jeu de balle aux normes et une buvette.
- Restaurer le bâtiment communal abritant le Centre culturel, l'ONE et l'Académie de musique à la route de Renaix.
- Aménager une salle accueillant les grosses manifestations (soupers, banquets,...) à Wodecq.
- Envisager à long terme l'acquisition de la salle Chez-nous à Ellezelles.
- Dans la perspective de développement de la Maison de Village à plus long terme, aménager la maison voisine de la maison de village de Wodecq (extension de celle-ci).
- Aménager des salles pour l'école de musique.
- Utiliser des espaces comme les églises à des fins culturelles.

---



---

**Pour rappel, les idées présentées lors de cette réunion ont été émises par des personnes réunies en groupe de travail ou en assemblées plus larges.  
Aucune censure n'a été opérée ni par la FRW, ni par la Commune.**

**Le rôle de la CLDR est de valider ou non ces propositions.**

**L'étape suivante de l'ODR est la présentation par l'auteur de PCDR, D.A Falys pour IDETA des atouts et faiblesses de la commune.**

**A partir des ces atouts et faiblesses, des objectifs seront définis pour les 10 ans à venir.**

**En lien avec ces objectifs et les propositions présentées à la CLDR le 28/04 et ce 18/05, des fiches projets seront rédigées, ces fiches seront validées par la CLDR également.**

**Des petits groupes de travail peuvent à tout moment se créer afin d'étoffer les projets.**

**La prochaine réunion de la CLDR est prévue le jeudi 16 juin 2005 à 20h00.**

Le secrétariat,

Le Président,

Fondation Rurale  
de Wallonie

Serge Hustache.  
Echevin du Développement  
Rural