



ELLEZELLES OPERATION DE DEVELOPPEMENT RURAL

synthèse de la SEANCE D'INFORMATION et de CONSULTATION
« Anciens et nouveaux Ellezellois : vers une cohabitation réussie ? »
26 avril 2004

Présents : Cotton André, Darimont Bruno, Dauby Fabrice, Delfairière Nicole, Delfairière Raoul, De Volder Charles, Druart Gil, Dubois Roger, Everaert François, Gauthier Benoît, Herinckx Alix, Herinckx Georges, Hyde Pascal, Leonard Sylviane, Livemont Jean-Claude, Noel Jean, Otten François, Stols Daniel, Vercaigne Jean-Philippe, Wallemacq Christiane.

Pour la commune : Deschamps Benoît, Hustache Serge, Rasson Dany

Pour la FRW : Beghin Anne, Evrard Eric, Laurent Martine

Pour IDETA : Falys Dominique-Anne, Mestdag Camille

1. Pourquoi une nouvelle Opération de Développement Rural à Ellezelles ?

La commune d'Ellezelles est impliquée dans le processus du Développement Rural depuis 1979. En vingt-cinq ans, de nombreux projets ont été imaginés et menés à bien et des réalisations concrètes ont vu le jour, entre autres dans les domaines de l'environnement, du patrimoine, de l'aménagement de l'espace public, du patrimoine, du tourisme ou de l'économie.

Cette nouvelle opération, la troisième lancée par la commune, a pour but de dégager de nouveaux enjeux de développement pour Ellezelles, en associant la population à l'ensemble de la réflexion.

2. La méthode de travail

Les thèmes qui feront l'objet des cinq réunions d'information-consultation ont été déterminés sur base d'interviews menées auprès de personnes ressources dans différents domaines (agriculteurs, commerçants, personnel communal, animateurs de terrain, membres de la CLDR et du Collège : une trentaine de personnes...).

A ces problématiques et constats identifiés par les témoignages se sont ajoutées des données statistiques fournies par le diagnostic de l'organisme chargé de dresser le portrait de la commune (IDETA).

Les montages qui serviront d'introduction aux débats résultent donc de la combinaison de ces données statistiques et des données plus subjectives issues des interviews, l'ensemble de ces données devant maintenant être validées, nuancées ou contredites par les participants à cette première série de séances de travail.

3. « Anciens et nouveaux Ellezellois : vers une cohabitation réussie ? »

Cadre de vie préservé et attractif, coûts des terrains constructibles et de l'immobilier inférieurs à ceux des zones frontières : la commune d'Ellezelles possède de nombreux atouts.

Une des conséquences de ce phénomène est une pression foncière en forte augmentation ces dernières années et l'arrivée de nouveaux habitants dans des proportions plus importantes que celles que l'on peut observer dans les communes environnantes.

Ce fort renouvellement de population, confirmé par les statistiques, entraîne parfois des problèmes de communication entre les Ellezellois « natifs » et les habitants récemment arrivés dans la commune.

Les constats suivants ont été établis sur base des interviews et de l'analyse des statistiques :

- La pression foncière sur la commune favorise l'installation d'un type de population qui possède des moyens financiers élevés, ce qui crée des problèmes de concurrence nouveaux/anciens vis-à-vis du marché de l'immobilier.
- L'intégration des nouveaux habitants serait facilitée si les lieux et les occasions de rencontre étaient plus nombreux.
- Administrativement parlant, la commune a un rôle à jouer dans le domaine de l'accueil.
- A la base du problème de dialogue nouveaux/anciens se trouve un phénomène de société qui dépasse le cadre communal : l'individualisme (chacun chez soi, chacun pour soi).
- Les nouveaux habitants sont attirés par les avantages du cadre de vie rural mais, généralement très mobiles, ils ont tendance à consommer essentiellement à l'extérieur de la commune.

PRESSION FONCIERE ET URBANISATION

- L'attractivité de la commune est due en grande partie à la qualité des paysages du cadre naturel. L'inclusion de la commune dans le Parc Naturel

constitue un atout qui devrait pouvoir permettre de freiner une urbanisation trop forte.

- Face à cette menace de sur-urbanisation, il est nécessaire de garantir un équilibre entre les zones d'habitat, les zones d'activités diverses et les zones non-bâties afin de satisfaire les différentes catégories de population.

- Selon le sentiment général parmi la population (sentiment confirmé par les statistiques), la pression sur l'immobilier profite essentiellement aux "étrangers" (Flandre) dont le pouvoir d'achat dépasse largement celui des locaux, d'où des difficultés pour les jeunes locaux d'accéder à la propriété à Ellezelles.

LIEUX ET OCCASIONS DE RENCONTRE

- Les occasions de rencontre entre les habitants, qu'ils soient nouveaux ou anciens à Ellezelles, sont considérées comme trop limitées (milieu scolaire, commerces, associations...). Pourtant, la commune est plutôt dynamique sur le plan associatif et de nombreuses fêtes rythment l'année.

Mis à part les festivités (ducasses, fêtes traditionnelles...), le dialogue et les rencontres au quotidien seraient facilités si la commune disposait de plus d'infrastructures collectives permettant la pratique d'activités associatives.

- Face à la tendance qui pourrait faire évoluer Ellezelles en une « ville dortoir » l'implication des nouveaux dans la vie locale est mise en cause. Mais à côté de ceux qui ne souhaitent pas s'intégrer, prendre sa place dans la vie locale n'est pas très facile pour les autres. Un étranger à la commune ne se sent pas toujours accueilli comme il pourrait l'être par les anciens qui restent fermés et méfiants.

- Par ailleurs, tout le monde n'a pas la volonté d'être un « acteur » impliqué dans la vie de sa commune et certains nouveaux s'intègrent peu à peu au sein de leur rue, de leur quartier sans pour cela multiplier les activités. Il n'y a pas de « bon processus d'intégration » mais seulement le souhait "d'intégrer" et de "s'intégrer".

ACCUEIL « ADMINISTRATIF » DES NOUVEAUX

- Le problème de l'intégration est relié par certains à un manque d'information et de communication. Si l'information communale ne circule pas, les habitants ne se sentent pas membres d'une communauté. Une des premières suggestions pour remédier à cela consiste à mieux organiser cette information, par exemple en améliorant la périodicité d'un feuillet communal ou en mettant en place un vrai bulletin communal.

- L'information relative à l'actualité communale (conseils communaux) devrait être plus systématiquement communiquée aux habitants.

- Pour améliorer l'accueil administratif, on propose la distribution d'un pack d'accueil aux nouveaux arrivants, des séances d'informations aux réalités de la commune (voir séance d'information agriculture) ou la création d'une « charte de convivialité » qui seraient communiquées aux nouveaux.

INDIVIDUALISME...

- La perte des liens entre voisins et la disparition de la vie en société ne sont pas des phénomènes qui touchent exclusivement Ellezelles. Un peu partout dans le monde rural, on constate qu'avec l'arrivée de nouvelles catégories de population au village, les mentalités se rapprochent de plus en plus des mentalités urbaines.

La convivialité entre les habitants disparaît au profit d'attitudes plus individualistes qui sont perceptibles dans les façons de vivre, d'habiter et de consommer.

- Pour lutter contre l'individualisme, il est proposé que des comités de quartier soient créés afin d'assurer l'accueil des nouveaux-venus. Ces comités pourraient être à l'origine d'actions « maison ouverte » au cours desquelles les habitants feraient connaissance avec leur voisinage.

MOBILITE

- Vu le fort renouvellement de population qui existe à Ellezelles, la commune est aujourd'hui peuplée -du moins en partie- par des habitants qui n'ont pas leurs origines dans la région et qui vivent l'essentiel de la semaine à l'extérieur de celle-ci.

Très mobiles, ces nouveaux habitants travaillent et pratiquent leurs loisirs dans des communes urbaines plus ou moins proches et ne rentrent à Ellezelles que pour retrouver le calme et l'isolement de leur foyer.

- Cette catégorie de population profite des avantages du cadre de vie rural mais ignore les autres aspects de la commune, ne fréquentant ni les commerces ni les écoles et autres services locaux.

Face à ces comportements, il est difficile de trouver des solutions mais le changement de mentalité pourrait passer par l'information et la sensibilisation afin de faire connaître ce qui existe et de démontrer la qualité des services offerts et des productions locales (voir séance d'information agriculture).